

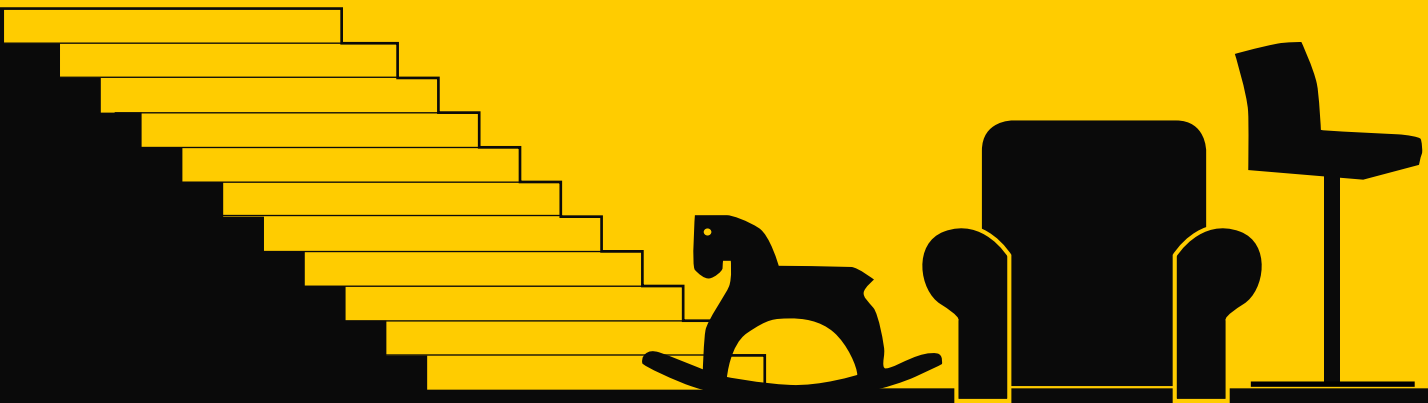
# KNECHT

Betonwerke · Fertigteilkeller

WERTE FÜRS LEBEN



## KOSTBAR FÜR ALLE ZEIT: EIN HAUS MIT KELLER\*



\*Bauen ohne Keller ist Raumverschwendung.  
Fakt ist: Jeder Keller rechnet sich!



## BAUEN SIE AUF DEN ERFAHR=NSTEN KELLERBAUER\*

Trocken, energieeffizient, nutzungsorientiert und zudem aus wirtschaftlicher Sicht eine sichere Bank! Mit einem Keller von Knecht treffen Bauherren garantiert eine Entscheidung, die von Anfang an ein gutes Gefühl vermittelt. Nicht ohne Grund zählt Knecht zu den führenden Kellerbau-Unternehmen in Deutschland. Auch bei schwierigen Baugrundverhältnissen gilt bei Deutsch-

lands erfahrenstem Kellerbauer: „Knecht baut seit Generationen, für Generationen“. Was 1967 als Innovation seinen Anfang nahm und Knecht bis heute als Pionier im Kellerbau auszeichnet sind Systemlösungen, die eine technisch ausgereifte und verlässliche Realisierung des Bauvorhabens ermöglichen. Die Zusammenarbeit mit Knecht begeistert

vom ersten Gespräch mit Kompetenz und dem guten Gefühl gemeinsam das Richtige zu tun.

Ob Planung, wirtschaftliche Vorfertigung in den modernen Werken oder die sichere und verlässliche Montage – Knecht überzeugt mit beispielloser Qualität.



*Kostbarer Wohnraum sollte nicht für Haustechnik geopfert werden. Der Keller bietet viel Raum für Therme, Brenner und Co.*

**\* Transparent, fair, unkompliziert und zuverlässig, dafür steht Knecht.**



*Mit der richtigen Planung wird das Untergeschoss zur hochwertigen Wohnraumreserve. Egal ob heute oder später, gute Wohnqualität zahlt sich immer aus!*

Klar, Bauherren müssen rechnen und scharf kalkulieren – das war so und wird immer so sein. Wer ohne Keller baut, wird früher oder später feststellen, der Kellerverzicht ist die berühmte berüchtigte Milchmädchenrechnung. Doch vor der Rechnung steht das, worauf es beim Hausbau doch im Wesentlichen ankommt:

Die Wohn- und Lebensqualität! Bereits beim Einzug, also am ersten Tag im neu gebauten Heim wird der Keller oft schon schmerzlich vermisst. Wohin mit den Kartons, wenn die Möbel noch nicht stehen? Richtig, in den Keller! Das Stichwort Lebens- und Wohnqualität umfasst aber viel mehr. Waschmaschine und Trockner

im Bad? Therme oder Heiztechnik auf Hörweite im Wohngeschoss? Hobby-Aktivitäten? Gästezimmer und Gästebad? Wellness- oder Fitnessbereich? Alles vom neuen Wohnraum im Erd- oder Dachgeschoss abziehen, weil nur mit Bodenplatte gebaut wurde?

## **BAUEN MIT KELLER IST WEITBLICK\***



**\* Richtig geplant steht einer wechselnden Nutzung des Kellers ein Hausleben lang nichts im Weg.**



## 25% MEHR FLÄCHE ZUM GLEICHEN PREIS\*

Grund und Boden sind teuer. Warum das Wohn- und Nutzraumplus im Untergeschoss „verschenken“?

Der Quadratmeter Keller kostet weniger als der Quadratmeter im Erd- oder Obergeschoss. Wer von Beginn an richtig plant, findet die goldene Mitte und baut entsprechend seinen Nutzungsanforderungen so, dass Haus plus Keller in Summe bis zu 25% mehr Wohn- und Nutzraum bieten, als ein zum gleichen Preis geplantes Gebäude ohne Unterkellerung. Mehr Gesamtfläche ist die eine Seite der Medaille. Die andere Seite sind die

immensen Vorteile, die ein Keller bietet und zwar vom ersten Tag an, ein Hausleben lang.

Im Untergeschoss ist die Haustechnik so untergebracht, dass weder Lärm noch Geruchsentwicklung den Wohnkomfort schmälern. Mit Weitsicht geplant kann die Nutzung des Kellers ansonsten ohne Kompromisse immer wieder verändert werden! Der Keller bietet einen nachweislichen Return of Invest:

- hochwertiger Wohnraum für Familienangehörige jeden Alters!
- Nutzung als Büro- und Gewerbefläche
- Vermietbarkeit als Einliegerwohnung
- Wertsteigerung
- Wiederverkaufswert



**\* Mehr Nutzung, mehr Wert: Wer zukunftsicher plant, lässt sich den Keller nicht wegrechnen. Dies verdeutlicht auch der höhere Wiederverkaufswert von einem unterkellerten Haus.**



## IMMER AUF DER SICHEREN SEITE\*

Wer heute baut, sollte sich auch mit dem Gedanken des „Älterwerdens“ auseinandersetzen. Selbstbestimmt bis ins hohe Alter im eigenen Haus zu wohnen ist, die richtige Planung vorausgesetzt, durchaus möglich.

Zugänge von außen ohne Treppen für einfachen Zutritt. Lichtfluter, große Lichthöfe und großzügige Fensterflächen ermöglichen im Untergeschoss helle, sonnendurchflutete Räume. Und schließlich die barrierefreie Ausführung der Kellerräume – all das bildet die Grundlage, um

aus den Kellerräumen später attraktiven Wohnraum zu machen. Ob später selbst genutzt, als altersgerechten, attraktiven Wohnraum für Familienangehörige oder hochwertigen Wohnraum für Personen, die Pflegehilfe leisten. Ohne Keller fehlt bei solcher Nutzung schnell kostbarer Wohnraum im Haus.

Wer heute schon an die Zukunft denkt, kann zudem bereits die Basis schaffen, um später problemlos einen Plattformlift zu integrieren. Der nachträgliche Einbau eines solchen Home-Lifts ist erheblich einfacher, wenn diese Option bereits bei der Hausplanung berücksichtigt wurde.



**\* Mit Kindern das Untergeschoss für Hobby und Freizeit nutzen. Die Einliegerwohnung als Studentenbude selbst bewohnen oder vermieten. Später barrierefreier Wohnraum ohne Treppen mit Home-Lift.**

# KNECHT

Betonwerke · Fertigteilkeller

WERTE FÜRS LEBEN

## KNECHT Kellerbau GmbH

Ziegeleistraße 10  
72555 Metzingen  
Telefon +49 7123 944-0  
Telefax +49 7123 944-119

Biertal II

56249 Herschbach  
Telefon +49 2626 9765-0  
Telefax +49 2626 9765-90

Josef-Sitzmann-Str. 15

93245 Dietfurt  
Telefon +49 8464 6050-45  
Telefax +49 8464 6050-44

## OTTO KNECHT GmbH & Co. KG

Betonwerk  
Ziegeleistraße 10  
72555 Metzingen  
Telefon +49 7123 944-0  
Telefax +49 7123 944-119

## KNECHT Beton- und Montagebau GmbH

Graf-Zeppelin-Straße 2  
14542 Werder/Havel  
Telefon +49 3327 58108-0  
Telefax +49 3327 58108-6

## KNECHT Beton- und Montagebau GmbH

Dorfstraße 5k  
01665 Klipphausen/OT Sora  
Telefon +49 35204 4030-4  
Telefax +49 35204 4030-5

Partnerwerk in Oranienbaum  
[www.knecht.de](http://www.knecht.de)

## KNECHT Kellerbau AG

Salzmattstraße 4  
5507 Mellingingen  
Schweiz

Langfeldstraße 108a

8500 Frauenfeld  
Schweiz  
Telefon +41 56 4912070



# EIN STARKER PARTNER\*

## KNECHT auf den Punkt gebracht: garantiert überzeugend bis ins Detail

- **Seit Jahrzehnten Deutschlands erfahrenster Spezialist für Bodenplatten und Fertigteilkeller:**  
über 85 Jahre KNECHT Firmengeschichte  
50 Jahre KNECHT Fertigteilkeller
- **Kompetente Betreuung**  
bei Beratung, Preisfindung und Fertigstellung des Kellers – fair und unkompliziert
- **Verständliche Angebote**  
Transparenz hinsichtlich Leistungsumfang und Preis
- **Knecht-Systemlösungen: innovativ – technisch ausgereift – marktführend**  
**GeoTech-System:** sichere Lastabtragung selbst bei schwierigem Baugrund  
**HydroTech-System:** dauerhaft wirksame Abdichtungen  
**ThermoTech-System:** hochleistungsfähige Dämmtechnik für jeden Anspruch
- **Überprüfte Qualität bei Produkt und Bauablauf**  
durch zertifiziertes Qualitätsmanagement-System sowie Fremdüberwachung in der Produktion und auf der Baustelle

Manche kennen Knecht als Deutschlands erfahrensten Kellerbauer, manche als schwäbischen Tüftler und andere als Bauprofi, mit dem man durch dick und dünn gehen kann. Fakt ist: Jeder hat recht.

[www.knecht.de](http://www.knecht.de)

