

KNECHT

Betonwerke · Fertigteilkeller

WERTE FÜRS LEBEN



WOHN KELLER

Kostbar für alle Zeit: Ein Haus mit Keller.
Bauen Sie mit Deutschlands erfahrenstem Spezialisten.



BAUEN SIE AUF UNS

Transparent, fair, unkompliziert und zuverlässig, dafür steht Knecht.

Trocken, energieeffizient, nutzungsorientiert und zudem aus wirtschaftlicher Sicht eine sichere Bank! Mit einem Keller von Knecht treffen Bauherren garantiert eine Entscheidung, die von Anfang an ein gutes Gefühl vermittelt. Nicht ohne Grund zählt Knecht zu den führenden Kellerbau-Unternehmen in Deutschland. Auch bei schwierigen Baugrundverhältnissen gilt bei Deutsch-

lands erfahrenstem Kellerbauer: „Knecht baut seit Generationen, für Generationen“. Was 1967 als Innovation seinen Anfang nahm und Knecht bis heute als Pionier im Kellerbau auszeichnet, sind Systemlösungen, die eine technisch ausgereifte und verlässliche Realisierung des Bauvorhabens ermöglichen.

Die Zusammenarbeit mit Knecht begeistert vom ersten Gespräch mit Kompetenz und dem guten Gefühl gemeinsam das Richtige zu tun. Ob wirtschaftliche Vorfertigung in den modernen Werken oder die sichere und verlässliche Montage – Knecht überzeugt mit beispielloser Qualität.



Kostbarer Wohnraum sollte nicht für Haustechnik geopfert werden. Der Keller bietet viel Raum für Therme, Brenner und Co.



Mit der richtigen Planung wird das Untergeschoss zur hochwertigen Wohnraumreserve. Egal ob heute oder später, gute Wohnqualität zahlt sich immer aus!

BAUEN MIT KELLER IST WEITBLICK

Richtig geplant steht einer wechselnden Nutzung des Kellers ein Hausleben lang nichts im Weg.

Klar, Bauherren müssen rechnen und scharf kalkulieren – das war so und wird immer so sein. Wer ohne Keller baut, wird früher oder später feststellen, der Kellerverzicht ist die berühmte berüchtigte Milchmädchenrechnung. Doch vor der Rechnung steht das, worauf es beim Hausbau doch im Wesentlichen ankommt:

Die Wohn- und Lebensqualität! Bereits beim Einzug, also am ersten Tag im neu gebauten Heim wird der Keller oft schon schmerzlich vermisst. Wohin mit den Kartons, wenn die Möbel noch nicht stehen? Richtig, in den Keller! Das Stichwort Lebens- und Wohnqualität umfasst aber viel mehr. Waschmaschine und Trockner

im Bad? Therme oder Heiztechnik auf Hörweite im Wohngeschoss? Hobby-Aktivitäten? Gästezimmer und Gästebad? Wellness- oder Fitnessbereich? Alles vom neuen Wohnraum im Erd- oder Dachgeschoss abziehen, weil nur mit Bodenplatte gebaut wurde?





25 % MEHR FLÄCHE ZUM GLEICHEN PREIS

Grund und Boden sind teuer. Warum das Wohn- und Nutzraumplus im Untergeschoss „verschenken“?

Der Quadratmeter Keller kostet weniger als der Quadratmeter im Erd- oder Obergeschoss. Wer von Beginn an richtig plant, findet die goldene Mitte und baut entsprechend seinen Nutzungsanforderungen so, dass Haus plus Keller in Summe bis zu 25% mehr Wohn- und Nutzraum bieten, als ein zum gleichen Preis geplantes Gebäude ohne Unterkellerung. Mehr Gesamtfläche ist die eine Seite der Medaille. Die andere Seite bietet immense Vorteile, die nur ein Keller bietet, und zwar vom ersten Tag an, ein Hausleben lang.

Im Untergeschoss ist die Haustechnik so untergebracht, dass weder Lärm noch Geruchsentwicklung den Wohnkomfort schmälern. Mit Weitsicht geplant kann die Nutzung des Kellers ansonsten ohne Kompromisse immer wieder verändert werden!

Der Keller bietet einen nachweislichen Return of Invest:

- **hochwertiger Wohnraum für Familienangehörige jeden Alters!**
- **Nutzung als Büro- und Gewerbefläche**
- **Vermietbarkeit als Einliegerwohnung**
- **Wertsteigerung**
- **Wiederverkaufswert**





IMMER AUF DER SICHEREN SEITE

Mit Kindern das Untergeschoss für Hobby und Freizeit nutzen. Die Einliegerwohnung als Studentenbude selbst bewohnen oder vermieten. Später barrierefreier Wohnraum ohne Treppen mit Home-Lift.

Wer heute baut, sollte sich auch mit dem Gedanken des „Älterwerdens“ auseinandersetzen. Selbstbestimmt bis ins hohe Alter im eigenen Haus zu wohnen ist, die richtige Planung vorausgesetzt, durchaus möglich.

Zugänge von außen ohne Treppen für einfachen Zutritt. Lichtfluter, große Lichthöfe und großzügige Fensterflächen ermöglichen im Untergeschoss helle, sonnendurchflutete Räume. Und schließlich die barrierefreie Ausführung der Kellerräume – all das bildet die Grundlage, um

aus den Kellerräumen später attraktiven Wohnraum zu machen. Ob später selbst genutzt, als altersgerechten, attraktiven Wohnraum für Familienangehörige oder hochwertigen Wohnraum für Personen, die Pflegehilfe leisten. Ohne Keller fehlt bei solcher Nutzung schnell kostbarer Wohnraum im Haus.

Wer heute schon an die Zukunft denkt, kann zudem bereits die Basis schaffen, um später problemlos einen Plattformlift zu integrieren. Der nachträgliche Einbau eines solchen Home-Lifts ist erheblich einfacher, wenn diese Option bereits bei der Hausplanung berücksichtigt wurde.



KNECHT Kellerbau GmbH

Ziegeleistraße 10

72555 Metzingen

Telefon +49 7123 944-0

Telefax +49 7123 944-119

Biertal II

56249 Herschbach

Telefon +49 2626 9765-0

Telefax +49 2626 9765-90

Josef-Sitzmann-Str. 15

93245 Dietfurt

Telefon +49 (8464) 79236-30

Telefax +49 (8464) 79236-50

OTTO KNECHT GmbH

Betonwerk

Ziegeleistraße 10

72555 Metzingen

Telefon +49 7123 944-0

Telefax +49 7123 944-119

KNECHT Beton- und Montagebau GmbH

Graf-Zeppelin-Straße 2

14542 Werder/Havel

Telefon +49 3327 58108-0

Telefax +49 3327 58108-6

KNECHT Beton- und Montagebau GmbH

Dorfstraße 5k

01665 Klipphausen/OT Sora

Telefon +49 35204 4030-4

Telefax +49 35204 4030-5

Partnerwerk in Oranienbaum

www.knecht.de

KNECHT Kellerbau AG

Salzmattstraße 4

5507 Mellingen

Schweiz

Mobil +41 7934 31178

Telefon +41 5649 12070



KNECHT auf den Punkt gebracht: garantiert überzeugend bis ins Detail

- **Seit 1967 Pionier und Deutschlands erfahrester Spezialist für Fertigteilkeller und Bodenplatten**

Über 90 Jahre Knecht-Firmengeschichte und 55 Jahre Fertigteilkeller und Bodenplatten

- **Kompetente Betreuung**

bei Beratung, Preisfindung und Fertigstellung des Kellers – fair und unkompliziert

- **Knecht-Systemlösungen: innovativ – technisch ausgereift – marktführend**

GeoTech-System: sichere Lastabtragung selbst bei schwierigem Baugrund

HydroTech-System: dauerhaft wirksame Abdichtungen

ThermoTech-System: hochleistungsfähige Dämmtechnik für jeden Anspruch

- **Verständliche Angebote**

Transparenz hinsichtlich Leistungsumfang und Preis

- **Überprüfte Qualität bei Produkt und Bauablauf**

durch zertifiziertes Qualitätsmanagement-System sowie Fremdüberwachung in der Produktion und auf der Baustelle

Manche kennen Knecht als Deutschlands erfahrensten Kellerbauer, manche als schwäbischen Tüftler und andere als Bauprofi, mit dem man durch dick und dünn gehen kann. Fakt ist: Jeder hat recht.



KNECHT
Betonwerke · Fertigteilkeller

WERTE FÜRS LEBEN

www.knecht.de