

# regional-BAUEN

Magazin für Bauherren und Modernisierer

NUR € 2,00



## Plus-Energie-Häuser

### Schlafzimmer

Sitzklassiker reloaded  
Tag der Küche

### Treppenplanung

Dach: Innendämmung  
Flächenheizung nachrüsten

### Outdoor-Spa

Außenbeleuchtung  
Keller als Wohnraum

TIPP des Monats  
**LEHNER-  
HAUS**



[www.regional-bauen.de](http://www.regional-bauen.de)



Dieses Haus in Hanglage wurde auf einem soliden Fundament von KNECHT Betonwerke – Fertigteilkeller errichtet und bietet neben einer spektakulären Aussicht viel Licht und Luft.

# Schöne Aussichten in Hanglage

Fertigteilkeller von KNECHT bietet solides Fundament

Wer als Bauherr vom Haus in Hanglage träumt, muss nicht auf einen Keller verzichten. Im Gegenteil: Mit gezielter Planung lässt sich das Untergeschoss auch in schwierigem Gelände realisieren und bildet ein sicheres Fundament für das Traumhaus. Durch den Kellerbau lässt sich die Grundstücksfläche optimal ausnutzen und ein attraktiver Wohnraum schaffen. Vor dem Baubeginn sollten jedoch einige wichtige Punkte beachtet werden. Klarheit über die genauen Bodenver-

hältnisse verschafft ein geologisches Gutachten, welches den Keller-Experten wichtige Informationen für die fachgerechte Bauausführung liefert. Damit später beispielsweise nichts ins Rutschen kommt, sind in manchen Fällen zusätzliche Stützkonstruktionen am Berg und an tragenden Bauteilen erforderlich. Auch Garage und Terrasse müssen unter Umständen durch eine Stützmauer gesichert werden. Der Kellerbauer stellt zudem die richtigen Fragen: Kann das Grundstück von

oben oder von unten angefahren werden? Sind Nachbargrundstücke vom Bau betroffen? Erfolgt der Anschluss an die Kanalisation von der Berg- oder Talseite? Dabei werden auch die Weichen für den Entsorgungsweg des Abwassers gestellt.

### Die passende Lösung für jeden Baugrund ...

Trockene Räume mit Wohlfühlklima im Untergeschoss liegen Bauherren und Bauexperten

gleichermaßen am Herzen. Vor Wasser aus dem Hang schützt den Keller entweder eine funktionale Drainage oder eine Abdichtung gemäß dem Bodengutachten. KNECHT bietet mit dem HydroTech-System je nach Baugrund die passende Lösung. Oft empfiehlt sich eine so genannte weiße Wanne aus wasserundurchlässigem Beton. Die Kellerbauer achten zudem auf die richtige Dämmung und Belüftung, um die Innenräume vor Feuchtigkeit und Schimmel zu schützen.



Der Treppenaufgang (Bild links) führt direkt in das bewohnbare Untergeschoss. Im Sockelgeschoss entstand ein schöner Wohnraum mit hoher Aufenthaltsqualität. Durch die kluge Planung erhält selbst das Bad im Untergeschoss (Bild rechts) noch eine Lösung mit Tageslicht.

### Bauen mit dem Spezialisten ...

Mit KNECHT als Partner an der Seite lassen sich selbst hohe Hürden nehmen und Bauvorhaben in schwierigen Lagen verwirklichen. Bauherren profitieren von einer kostengünstigen, schnellen und termingenauen Bauweise und haben lange Freude an ihrem hellen Wohnkeller mit Ausblick. Beim Fertigteilkeller-Spezialist aus Metzingen fließt die Erfahrung aus über 45 Jahren

Kellerbau – auch in den Alpen – in jede einzelne Planungs- und Bauphase ein.

**Weitere Informationen:**  
KNECHT Betonwerke –  
Fertigteilkeller Otto Knecht  
GmbH & Co KG  
Ziegeleistraße 10, 72555 Metzingen  
Tel.: 07123 944-0, Fax: 944-119  
info@knecht.de, www.knecht.de

Anzeige

# KELLER\*

\* Fakt ist: Einen Keller kann man nicht nachträglich unter Haus bauen! Wer ohne Keller baut, verschenkt kostbaren Raum und verzichtet auf zusätzliches Nutzungspotenzial im Eigenheim. Der Keller ist das ganze Hausleben lang ein echter Mehrwert und somit eine rentable Investition. Als erfahrester Kellerbauer Deutschlands hat KNECHT für jeden das richtige Kellersystem und erhöht so den Wohnkomfort eines Hauses spürbar. Grundsätzlich mehr fürs Geld: KNECHT-Systemkeller®

www.knecht.de  
Erfahrester Kellerbauer Deutschlands

OTTO KNECHT GmbH & Co. KG  
Ziegeleistr. 10, 72555 Metzingen  
Telefon 07123 944-0, info@knecht.de

**KNECHT**  
Betonwerke · Fertigteilkeller

WERTE FÜR'S LEBEN



Durch exakte Planung lassen sich auch schwer zugängliche Grundstücke bebauen. Die im Werk vorgefertigten Wand- und Deckenelemente werden vor Ort aufgebaut und betoniert.