



Dank der Passgenauigkeit großformatiger Fertiggellerelemente soll Feuchtigkeit keine Chance haben.

Foto: Knecht/GÜF

Fertig nach Bauherren-Wunsch

Vorfabrizierte Elemente ersparen Abstimmungsprobleme

Wer den Traum vom eigenen Haus verwirklichen will, muss die Planung und den Bau des dazu des passenden Kellers nicht scheuen.

Mitgliedsunternehmen der Gütegemeinschaft Fertiggeller GÜF bauen moderne Keller mit zeitgemäßen Funktionen – und bieten Dienstleistungs-Service für Planung und Umsetzung des Untergeschosses an. Das erleichtert den Keller- und den gesamten Hausbau.

„Fertiggeller werden nach den Vorgaben des Bauherrn konzipiert“, sagt Hans Braun, Vorsitzender der Gütegemeinschaft Fertiggeller. Die vorgefertigten Untergeschosse sind vielseitig nutzbar – als Wellness-Be-

reich, Home-Office, Party-Raum oder Nutzkeller. Industriell vorproduzierte Bauteile ermöglichen eine persönliche Raumaufteilung, die später veränderten Lebensgewohnheiten angepasst werden kann.

Ist der Bau begonnen, kann sich der künftige Hausbesitzer einige Abstimmungsprobleme mit unterschiedlichen Gewerken ersparen. Denn der Keller kommt aus einer Hand: Die Kellerbaufirma stellt die Bauelemente auf, kümmert sich um Erd- und Entwässerungsarbeiten und sorgt dafür, dass alle Anschlüsse zwischen Untergeschoss und Erdgeschoss passen. Als Ergebnis der Planung und Koordination bei der Bauausführung bilden Fertiggeller laut Braun „eine perfekte

Verbindung zum Haus“, halten je nach Konstruktion selbst drückendem Grundwasser stand und besitzen eine gute Wärmedämmung.

Zusätzlich sprechen eine kurze Montagezeit von wenigen Tagen und der Festpreis für den Fertiggeller. Basierend auf Hausarchitektur und Statik des Eigenheimes sowie der Bodenbeschaffenheit wird der Bau des gesamten Kellers durchkalkuliert und der Gesamtpreis berechnet. Das ermöglicht eine Realisierung des Projektes ohne finanzielle Überraschungen. Frei von Überraschungen ist auch der Liefertermin zum vereinbarten Zeitpunkt. Dank der engen Zusammenarbeit mit den Hausfirmen geschieht dies zeitnah zum Hausbautermin.

www.kellerbau.info